

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省发展和改革委员会  
江苏省经济和信息化委员会文件  
江苏省环境保护厅  
江苏省质量技术监督局

苏建科〔2017〕43号

---

省住房城乡建设厅 省发展改革委 省经信委 省环保厅  
省质监局关于在新建建筑中加快推广应用预制内外墙  
板预制楼梯板预制楼板的  
通知

各设区市建设局（委）、规划局、发改（委）局、经信委、环保局、质监局：

为贯彻落实《省政府关于加快推进建筑产业现代化 促进建

筑产业转型升级的意见》(苏政发〔2014〕111号)文件精神,加快采用装配式建筑成熟技术,积极稳妥地推动全省建筑产业现代化发展,现将在全省城市(县城)范围内新建建筑中推广应用预制内外墙板、预制楼梯板、预制楼板(含预制叠合楼板,以下统称“三板”)的有关事项通知如下:

### 一、“三板”应用项目实施范围

1. 单体建筑面积 2 万平方米以上的新建医院、宾馆、办公建筑,以及 5000 平方米以上的新建学校建筑;
2. 新建商品住宅、公寓、保障性住房;
3. 单体建筑面积 1 万平方米以上的标准厂房。

### 二、“三板”应用项目实施时间

省级建筑产业现代化示范城市(县、区)自 2017 年 12 月 1 日起,其它城市(县城)自 2018 年 7 月 1 日起,在新建项目中推广应用“三板”。新建项目均以施工图接审时间界定。

### 三、“三板”应用项目工程要求

1. 对于混凝土结构建筑,应采用内隔墙板、预制楼梯板、预制叠合楼板,鼓励采用预制外墙板;
2. 对于钢结构建筑,应采用内隔墙板、预制外墙板;
3. 外墙优先采用预制夹心保温墙板等自保温墙板;
4. 单体建筑中强制应用的“三板”总比例不得低于 60%。鼓励住宅工程在满足上述要求的基础上,积极采用预制阳台、预制遮阳板、预制空调板等预制部品(构件),提高单体建筑的预制

装配率。

#### 四、“三板”应用项目享受以下扶持政策

1. 新建建筑外墙采用预制夹心保温墙板的，其保温层及外叶墙板的水平截面积，可不计入项目的容积率核算；

2. 新建建筑采用经认定的“三板”的，征收的新型墙体材料专项基金全额返还；

3. 对于“三板”应用项目，根据其单体建筑的预制装配率核定扬尘排污费削减系数。

#### 五、相关工作要求

1. 各地规划建设、发改、经信、环保和质量监督行政主管部门应结合本地实际，从项目立项、规划、设计、生产、施工、验收等环节，建立健全“三板”应用推广制度。设计单位在设计文件中应明确“三板”应用比例，施工图审查机构要严格施工图设计文件审查，工程监理单位要强化监理职责，工程质量和安全监督机构要切实加强“三板”应用项目的质量和安全监督。

2. 各地要采取切实有效措施，制定容积率奖励等相关支持政策的实施细则，扎实开展“三板”推广应用工作，并将其作为推进装配式建筑发展，实现建筑产业现代化的一项重要内容。

3. 各地要强化“三板”推广应用工作督查。省住房城乡建设厅将定期组织有关部门加强对各地“三板”应用情况的督促检查，确保“三板”推广应用工作落到实处。



(此页无正文)



江苏省住房和城乡建设厅



江苏省发展和改革委员会



江苏省经济和信息化委员会



江苏省环境保护厅



江苏省质量技术监督局

2017年2月14日

(此件公开发布)

---

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2017年2月14日印发

---