

# 常州市城乡建设局文件

常建规〔2018〕4号

---

## 关于公布第七批规范性文件清理结果的通知

各辖市、区建设行政主管部门，各有关单位，局机关各有关处室：

根据《常州市规范性文件管理办法》（常政规〔2011〕12号）第四十四条之规定，我局对1998年1月1日至2017年12月31日期间以原市建委（建设局）和市城乡建设局名义颁布的105件规范性文件进行了清理，对其中的8件（见附件1）宣布为失效或废止，97件（见附件2）继续有效，现予以公布，请你们做好相关工作的衔接和落实。

- 附件：1. 失效、废止的规范性文件目录  
2. 有效的规范性文件目录



(此件公开发布)

附件 1

## 失效、废止的规范性文件目录

(1998. 1. 1-2017. 12. 31)

序号	文件名称	发文机关	文号	发文日期
1	关于印发《常州市勘察设计单位及从业人员不良记录管理暂行办法》的通知	原市建设局	常建[2005]163 号	2005.8.29
2	关于印发《常州市房屋建筑及市政基础设施深基坑工程管理暂行办法》的通知	原市建设局	常建[2007]229 号	2007.11.16
3	关于印发《常州市新建住宅小区安全防范设施建设管理实施办法》的通知	原市建设局	常建[2008]209 号	2008.8.18
4	关于印发《常州市建设工程勘察招标投标实施办法》的通知	原市建设局	常建规[2010]2 号	2010.1.11
5	关于在全市范围内开展监理企业信用考核等有关工作的通知	市城乡建设局	常建[2013]238 号	2013.10.14
6	关于印发《常州市建筑施工扬尘控制实施细则》的通知	市城乡建设局	常建[2014]51 号	2014.3.10
7	关于明确常州市市外建筑施工企业办理承接工程备案及信用登记相关要求的通知	市城乡建设局	常建[2014]92 号	2014.4.11
8	关于印发常州市机关办公建筑宾馆饭店建筑医疗卫生建筑合理用能指南的通知	市城乡建设局	常建[2014]322 号	2014.12.25

## 附件 2

# 有效的规范性文件目录

(1998.1.1-2017.12.31)

序号	文件名称	发文机关	文号	发文时间
1	关于常州市住宅区非营业性公建配套用房产权管理暂行规定	原市建委	常建委[2000]320号	2000.11.7
2	关于印发《常州市房屋建筑、市政基础设施工程竣工验收和备案管理实施细则》的通知	原市建委	常建委[2000]357号	2000.11.30
3	关于房地产开发企业改制中有关预提费用处理的暂行规定	原市建委	常建委[2001]66号	2001.3.19
4	关于加强住宅小区公建配套建设的通知	原市建设局	常建[2003]87号	2003.4.22
5	关于明确住宅小区公建配套建设管理程序的通知	原市建设局	常建[2003]108号	2003.5.13
6	关于印发《常州市建设工程担保实施办法》的通知	原市建设局	常建[2003]193号	2003.7.29
7	关于印发《市政基础设施工程建设管理暂行办法》的通知	原市建设局	常建[2003]195号	2003.8.11
8	关于颁发《常州市市区定销商品房管理暂行办法》的通知	原市建设局	常建[2004]123号	2004.6.15
9	关于明确常州市市区定销商品房具体销售操作流程及安置补偿优惠比例的通知	原市建设局	常建[2004]126号	2004.6.22
10	关于我市实施《江苏省建筑工程承发包计价手册》管理制度的通知	原市建设局	常建[2004]155号	2004.6.28

11	关于进一步加强市政基础设施工程建设单位质量抽样检测的通知	原市建设局	常建[2005]127号	2005.7.20
12	关于印发《常州市建设工程现场安全文明施工措施费计价管理办法》的通知	原市建设局	常建[2006]81号	2006.4.17
13	关于《常州市建设工程担保实施办法》补充规定的通知	原市建设局	常建[2006]130号	2006.7.5
14	关于印发《常州市市政基础设施工程安全、文明施工考评细则》的通知	原市建设局	常建[2006]177号	2006.9.14
15	关于印发《常州市市政基础设施项目管线迁移补偿办法》的通知	原市建设局	常建[2007]189号	2007.9.12
16	关于加强建设工程招投标保证金管理的通知	原市建设局	常建[2008]58号	2008.3.7
17	关于印发《常州市建设领域农民工工资保证金管理办法》的通知	原市建设局	常建[2008]128号	2008.5.14
18	关于印发《常州市建筑业企业信用考评办法》的通知	原市建设局	常建[2008]182号	2008.7.7
19	关于印发《常州市市政基础设施工程质量奖惩暂行办法》的通知	原市建设局	常建[2008]256号	2008.11.3
20	关于实施城市公共用水装表计量管理的通知	原市建设局	常建[2009]79号	2009.4.7
21	关于印发《常州市房屋建筑工程质量投诉处理暂行办法》的通知	原市建设局	常建[2009]146号	2009.6.11
22	关于加强住宅小区室外消火栓管理的通知	原市建设局	常建[2009]176号	2009.7.3
23	关于明确拆除管道燃气和有线电视工程设施补偿标准的补充通知	原市建设局	常建规[2009]4号	2009.9.17

24	关于贯彻执行《江苏省建设领域农民工工资保证金实施办法》的通知	市城乡建设局	常建[2010]84号	2010.3.29
25	关于印发《常州市城乡建设局行政处罚自由裁量权行使暂行规则》的通知	市城乡建设局	常建规[2010]8号	2010.5.13
26	关于印发《常州市区城市房屋拆迁行政纠纷调解工作实施办法》的通知	市城乡建设局	常建[2010]185号	2010.7.15
27	关于实施《住宅工程质量分户验收规程》的通知	市城乡建设局	常建[2010]212号	2010.8.10
28	关于印发《关于对市区市政建设占用住宅小区土地实行补偿的若干意见》的通知	市城乡建设局	常建规[2010]10号	2010.8.25
29	关于贯彻《关于进一步加强国有资金投资建设工程项目招标投标活动监管工作的通知》的通知	市城乡建设局	常建[2010]248号	2010.9.13
30	关于印发《关于市区非住宅商品房项目开发管理的若干规定》的通知	市城乡建设局	常建规[2010]14号	2010.9.21
31	关于实行房地产开发项目建设条件意见书制度的通知	市城乡建设局	常建[2010]254号	2010.9.27
32	关于公布市区国有土地上房屋征收补偿最低标准的通知	市城乡建设局	常建[2011]112号	2011.4.26
33	关于印发《常州市市区住宅二次供水设施管理意见》的通知	市城乡建设局	常建[2011]284号	2011.9.28
34	关于明确市区住宅二次供水设施管理有关事项的通知	市城乡建设局	常建[2011]285号	2011.9.28
35	关于在常州市市区房地产开发项目中统一配建市政公用基础设施项目安置用房的实施意见	市城乡建设局	常建[2011]292号	2011.10.21
36	关于印发《使用城建资金项目工程概算审查管理办法》的通知	市城乡建设局	常建[2012]26号	2012.2.20

37	关于印发《关于加强城市房屋征收工作人员管理的意见（试行）》的通知	市城乡建设局	常建[2012]28号	2012.2.21
38	关于下发《关于收购普通商品房用于征收安置的操作规定（试行）》的通知	市城乡建设局	常建[2012]34号	2012.2.22
39	关于下发《房地产开发项目配建市政安置房的内部操作规定》的通知	市城乡建设局	常建[2012]35号	2012.2.27
40	关于印发《使用城建资金项目审计管理暂行办法》的通知	市城乡建设局	常建[2012]79号	2012.4.10
41	关于印发《城建项目建设资金使用管理暂行办法》的通知	市城乡建设局	常建[2012]88号	2012.4.20
42	关于我市建设工程投标建筑业企业实行年度投标保证金的通知	市城乡建设局	常建[2012]211号	2012.10.8
43	关于印发《常州市工程造价咨询企业信用考核办法》（试行）的通知	市城乡建设局	常建[2013]53号	2013.3.20
44	关于移交建设工程电子和声像档案的通知	市城乡建设局	常建规[2013]1号	2013.4.26
45	常州市市区国有土地上房屋征收补偿资金监督管理暂行规定	市城乡建设局	常建规[2013]2号	2013.5.6
46	关于印发《常州市建设工程市级文明工地评审办法》的通知	市城乡建设局	常建[2013]113号	2013.5.28
47	关于印发《常州市市房屋建筑工程材料登记暂行管理办法》的通知	市城乡建设局	常建[2013]114号	2013.5.27
48	关于加强建筑工程混凝土及砂浆试块管理工作的通知	市城乡建设局	常建[2013]123号	2013.5.24
49	关于印发《常州市城乡建设局资质审批服务工作程序（试行）》的通知	市城乡建设局	常建[2013]150号	2013.7.1

50	关于加强使用城建资金项目参审机构考核管理的通知	市城乡建设局	常建[2013]158号	2013.7.8
51	关于修改《关于市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见》的通知	市城乡建设局	常建规[2013]4号	2013.11.4
52	常州市市区国有土地上房屋征收停产停业损失补偿暂行规定	市城乡建设局	常建规[2013]5号	2013.11.4
53	关于加强我市住宅信报箱建设和管理的通知	市城乡建设局	常建[2013]296号	2013.12.20
54	关于加强常州市区新建住宅小区室外排水工程技术管理的通知	市城乡建设局	常建[2014]87号	2014.4.9
55	关于调整和完善我市建设工程招标投标活动中年度投标保证金管理相关事项的通知	市城乡建设局	常建[2014]100号	2014.4.16
56	关于增加房屋建筑工程材料登记类别的通知	市城乡建设局	常建[2014]170号	2014.6.23
57	关于在我市建设工程质量检测活动中实施指纹见证取样送检管理的通知	市城乡建设局	常建[2014]202号	2014.8.15
58	关于印发《关于进一步规范国有资金投资工程招投标活动的若干规定》的通知	市城乡建设局	常建[2014]261号	2014.11.6
59	关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等国家标准和省2014年建筑与装饰、安装、市政等工程专业计价定额及费用定额的通知	市城乡建设局	常建[2014]279号	2014.11.21
60	关于贯彻实施省住建厅开展建筑工程施工合同备案及加强施工许可管理有关要求的通知	市城乡建设局	常建[2015]115号	2015.5.11
61	关于进一步加强全市住宅工程质量监管的若干意见	市城乡建设局	常建[2015]121号	2015.5.19



62	关于进一步加强全市预制桩构件及桩基工程质量管理的通知	市城乡建设局	常建[2015]136号	2015.6.1
63	关于印发《常州市轨道交通工程质量监督抽检管理办法（试行）》的通知	市城乡建设局	常建[2015]137号	2015.6.1
64	关于公布《常州市建筑工程施工现场从业人员实名制管理暂行办法》的通知	市城乡建设局	常建[2015]163号	2015.6.23
65	常州市建筑业企业资质管理规定实施意见	市城乡建设局	常建[2015]188号	2015.7.20
66	关于全市实施住宅工程交付标准样板房制度的通知	市城乡建设局	常建[2015]194号	2015.7.23
67	关于印发《常州市城乡建设局建设行政处罚程序规定》的通知	市城乡建设局	常建规[2015]1号	2015.9.24
68	关于进一步规范房屋建筑工程施工承发包行为的若干意见	市城乡建设局	常建[2015]257号	2015.9.28
69	关于施行《常州市监理企业信用考核实施细则（试行 2.0 版）》的通知	市城乡建设局	常建[2015]314号	2015.12.22
70	关于在我局市政、风景园林工程项目中进一步加强勘察设计合同管理的通知	市城乡建设局	常建[2015]320号	2015.12.24
71	关于印发常州市建筑工程施工现场从业人员实名制管理到岗考核实施细则的通知	市城乡建设局	常建[2016]52号	2016.3.23

72	关于调整市区国有土地上房屋征收搬迁费等标准的通知	市城乡建设局	常建[2016]83号	2016.4.19
73	关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知	市城乡建设局	常建[2016]94号	2016.4.27
74	关于印发《常州市优质工程奖“金龙杯”评审办法》的通知	市城乡建设局	常建[2016]100号	2016.5.4
75	关于调整国有资金投资工程项目招标代理机构选取方式的通知	市城乡建设局	常建[2016]177号	2016.8.4
76	关于在建工程实名制考勤管理有关事项的补充通知	市城乡建设局	常建[2016]247号	2016.11.10
77	关于印发《常州市城市道路挖掘管理实施细则》的通知	市城乡建设局	常建规[2016]2号	2016.11.29
78	关于对《常州市监理企业信用考核实施细则（试行2.0版）》有关内容进行调整的通知	市城乡建设局	常建[2016]277号	2016.12.8
79	关于实施《常州市轨道交通工程建筑业企业信用综合评价办法（试行）》的通知	市城乡建设局	常建[2016]278号	2016.12.8
80	关于进一步加强国有资金投资建设工程造价管理的通知	市城乡建设局	常建规[2016]3号	2016.12.22
81	关于印发《常州市建筑起重机械安全管理实施细则》的通知	市城乡建设局	常建规[2016]4号	2016.12.30

82	关于印发《常州市建筑工程施工许可管理实施办法》的通知	市城乡建设局	常建规[2016]5号	2016.12.30
83	关于启用《常州市市政企业信用考核实施细则（试行）》的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕51号	2017.3.8
84	关于印发《常州市建筑业企业信用考核实施细则》的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕63号	2017.3.21
85	关于调整部分市政公用工程评标办法的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕89号	2017.4.18
86	关于进一步规范全市建设工程招投标相关工作的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕103号	2017.4.27
87	关于明确《江苏省装配式混凝土建筑工程定额（试行）》和《建筑安装工程工期定额》执行中有关费用规定的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕133号	2017.5.22
88	关于调整常州市建设工程材料指导价格发布结构的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕140号	2017.5.27
89	关于印发《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》的通知	市城乡建设局	常建规[2017]1号	2017.6.6
90	关于进一步加强我市建设工程安全生产信息化管理工作的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕168号	2017.6.22
91	关于进一步加强我市施工现场安全生产标准化工作的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕169号	2017.6.22
92	关于调整市区国有土地上房屋征收临时安置费标准的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕207号	2017.8.7

93	关于明确施工总承包企业以专业承包资质承接项目计算信用分有关事项的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕215号	2017.8.18
94	关于加强市区新建住宅小区道路和雨污水管道工程管理的通知	市城乡建设局	常建规〔2017〕3号	2017.9.18
95	关于进一步加强我市建筑工程竣工结算工作的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕235号	2017.9.25
96	于实行建筑工程竣工结算文件备案有关事项的通知	市城乡建设局	常建规〔2017〕4号	2017.11.16
97	关于发布烟气集中排放系统补充定额的通知	市城乡建设局	常建〔2017〕278号	2017.12.8